

Investor

Ideen für Ihr Geld

Inhalt

- 01 [Wahl-Spezial] Wahlentscheidung
- 04 [Anleihen] Gewappnet gegen steigende Zinsen
- 06 [Fonds] Rendite-Fluss mit Wasser-Fonds
- 07 [Fonds] Bestseller-Fonds mit Tiefstpreisgarantie
- 08 [Wahl-Spezial] Wahlgewinner mit Aktien-Derivaten
- 10 [Musterportfolio] Risikokontrolle ist das A und O
- 11 [Wahl-Spezial] »Die richtige Wahl mit Zertifikaten«
- 12 [Geschlossene Fonds] Erfolgsserie mit Happy End
- 14 [Finanzierung] Schneller schuldenfrei
- 15 [Mix] Depot-Contest / Kontakt / Impressum



Mike Kuhn
Leiter DAB Expertenteam

Rufen Sie doch mal an

Nein, das ist keine Werbung für die Telekommunikationsbranche. Vielmehr sollten Sie einmal über ein Aktieninvestment in Deutschland nachdenken. Das Börsenumfeld hat sich deutlich verbessert. Seit der Ankündigung von Neuwahlen am 22. Mai kletterte der Deutsche Aktienindex (DAX) um rund 14 Prozent (siehe Titelgeschichte Seiten 1 bis 3). Ein Tagesgeldsparer – und dies sind noch immer sehr viele – muss sich, um auf das gleiche Ergebnis zu kommen, knapp sechs Jahre gedulden. Doch bislang honorierten vor allem internationale Investoren die positiven Aussichten am deutschen Aktienmarkt. Liegt dies an mangelnder Aufklärung? Immerhin wünschen sich, laut einer Umfrage des Deutschen Aktieninstituts vom Mai 2005, etwa 70 Prozent der befragten unerfahrenen Anleger vor einem Aktieninvestment eine umfassende Beratung. Die DAB bank bietet diese gerne. Unser Expertenteam steht Ihnen bei allen Vermögensfragen jederzeit zur Seite. Nutzen Sie die Chancen an der deutschen Börse und rufen Sie an unter:

01802/25 4504

6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.



Wahlentscheidung

Rot-Grün, Schwarz-Gelb oder eine große Koalition: Egal wie die Bundestagswahl im September ausgeht, Deutschland hat sich entschieden – es geht aufwärts. Wie Investoren davon profitieren.

Endlich! Es tut sich wieder etwas in Deutschland. Nach dem Debakel für die Bundesregierung bei den Landtagswahlen in Nordrhein-Westfalen am 22. Mai stellte Bundeskanzler Gerhard Schröder umgehend Wahlen für den 18. September in Aussicht. Am Abend des 21. Juli löste Bundespräsident Horst Köhler den Deutschen Bundestag auf und machte damit den Weg für einen Neuanfang frei. Der Kanzler verfüge über keine stetige und verlässliche Mehrheit im Bundestag, so sein Argument. In der jetzigen »ernsten Situation« brauche jedoch »unser Land eine Regierung, die ihre Ziele mit Stetig-

keit und mit Nachdruck verfolgen kann«. Eine neue Regierung wird sofort Entscheidungen treffen müssen, davon ist auch Matthias Joerss, Leiter der Aktienstrategie beim Bankhaus Sal. Oppenheim überzeugt (siehe Interview Seite 2): »Die Neuwahlen lassen Veränderungen in der Steuer- und Arbeitsmarktpolitik erwarten und beeinflussen damit die Kursentwicklung am deutschen Aktienmarkt in den kommenden Monaten.«

Geldprofis sind optimistisch

Die Börse als sensibler Stimmungsseismograf hat bereits früh Witterung aufgenommen. Seit dem 23. Mai geht es beständig nach oben.

Gute Liquidität

Mit dem Wasser-Fonds Pictet F Water-P Cap setzen Anleger auf einen Megatrend – Seite 6

Wahl-Derivate

Die richtigen Zertifikate und Optionsscheine für die Bundestagswahl – Seiten 8/9

Top-Bauzinsen

Mit einer günstigeren Anschlussfinanzierung viel Geld sparen – Seite 14

[Rubrik]

Wahl-Sp



Wahlkampf in Deutschland. Die Börse glaubt an eine starke Regierung mit Durchsetzungskraft zur Bereinigung der »ernsten Situation«.



Matthias Joerss
Leiter der Aktienstrategie beim Bankhaus Sal. Oppenheim

INVESTOR-INTERVIEW

»Outperformance deutscher Aktien ist gerechtfertigt«

DAX und M-DAX haussieren seit der Neuwahlankündigung. Ist dieser Anstieg wirklich berechtigt?

Die Neuwahlen lassen Veränderungen in der Steuer- und Arbeitsmarktpolitik erwarten und beeinflussen damit die Kursentwicklung am deutschen Aktienmarkt in den kommenden Monaten. Neben den strukturellen Veränderungen durch die »Agenda 2010« dürften die von uns erwarteten Reformen das Image Deutschlands als »kranker Mann Europas« verbessern. Mittelfristig wirkt sich dies positiv auf die Gewinnentwicklung aus und rechtfertigt daher eine Outperformance deutscher Aktien.

Wie lässt sich der Zusammenhang von politischen Vorgaben und deren Auswirkung auf die Aktienkurse beschreiben?

Wenn Unternehmen flexibler auf Schwäche-

phasen reagieren können, wirkt sich dies positiv auf die Unternehmensgewinne aus und verringert letztlich die Konkurswahrscheinlichkeit. Die Folge: Die Risikoprämie für Aktien sinkt und die Kurse steigen.

Wo liegen die Chancen für höheres und dauerhaftes Wachstum?

Mit steigender Flexibilität werden die Unternehmen bei guter Nachfrage eher bereit sein Personal einzustellen. Die Investitionen im Inland werden attraktiver, da nicht jeder Manager gleich überlegen muss, wie hoch die Kosten für mögliche Abfindungen sein werden, sollte sich das Geschäft schlechter entwickeln als gedacht.

Welche Regierungskonstellation ist am besten für die Wirtschaft?

Wir halten eigentlich nur zwei Koalitionen für realistisch: eine schwarz-gelbe Koalition oder eine CDU-geführte große Koalition. Bei einem Sieg von CDU und FDP könnten vor allem die in Deutschland produzierenden

Industriewerte profitieren. Aber auch Banken mit einem starken Geschäft mit deutschen Mittelständlern wie die IKB oder die Commerzbank hätten Vorteile. Darüber hinaus gewinnen die großen Energieversorger, falls die neue Regierung die Restlaufzeiten der Atomkraftwerke erhöht. Niedrigere Unternehmenssteuern wären hilfreich für Firmen mit einem hohen Steueranteil im Inland. Generell käme aber auch eine große Koalition um weitere Reformen nicht herum. Nur das Tempo wäre langsamer.

Kann eine neue Regierung überhaupt für einen nachhaltigen Aufschwung sorgen?

Das Potenzial aus einer verbesserten Wirtschaftspolitik ist noch nicht vollständig verarbeitet, vor allem angesichts der möglichen Konstellation, dass Bundestag und Bundesrat die gleichen Mehrheiten haben, sodass strukturelle Reformen auch wirklich angepackt werden können.

Wir danken Ihnen für das Gespräch.



Der Deutsche Aktienindex (DAX) legte bereits rund 14 Prozent zu. Eine Umfrage des Kölner Wirtschaftsmagazins Capital in Zusammenarbeit mit der DAB bank unter 1.600 Vermögensverwaltern, Fondsvermittlern und Anlageberatern belegt den Optimismus für inländische Aktien. So erwarten 97 Prozent der Geldprofis positive Impulse von den Bundestagswahlen für die Börse. Während zahlreiche Vermögensverwalter bereits die letzten Monate verstärkt in die Aktienmärkte investierten, planen 60 Prozent zusätzliche Investments mit Blick auf September. Auch der Oppenheim-Aktiestrategie ist mittelfristig zuversichtlich

wegen der Neuwahlentscheidung und den zu erwartenden Reformen: »Dies wirkt sich positiv auf die Gewinnentwicklung aus und rechtfertigt daher eine Outperformance deutscher Aktien.«

Rekordgewinne

Deutsche Aktien stehen auf den Kauflisten internationaler Investoren deshalb wieder ganz oben. Aber es ist nicht nur die Aussicht auf einen Politikwechsel, die Investoren anlockt. Nach Berechnungen des Finanzmagazins BÖRSE ONLINE beträgt das Kurs-Gewinn-Verhältnis (KGV) auf der Basis der Gewinne für das kommende Jahr gerade mal 12. Anleger müssen schon lange in der Historie zurückgehen, um eine derart niedrige Bewertung zu finden. Zur Erinnerung: Während des Börsenbooms bezahlten Käufer von DAX-Werten durchschnittlich ein KGV von knapp 30. Und auch im Vergleich zu anderen großen Börsenplätzen ist der DAX ein Schnäppchen. Das Dow-Jones-KGV beträgt zurzeit knapp 16, das des FT-SE-100 gut 20 und des Nikkei sogar rund 22. Jetzt beginnt sich auszuzahlen, dass deutsche Unternehmen in den zurückliegenden Jahren kräftig umstrukturiert und auf Wettbewerb getrimmt wurden. Die Gewinne sprudeln wieder ge-

Wahl-Spezial

[Rubrik]

Wechselfieber

Seit der Ankündigung von Neuwahlen haussiert der DAX



Quelle: DAB bank

waltig und drücken dadurch die Aktienbewertung (siehe auch *Investor* April 2005). Hinzu kommt, dass auch die durch die Agenda 2010 eingeleiteten Maßnahmen zu wirken beginnen. Längst ist Deutschland nicht mehr Wachstumsschlusslicht. Im ersten Quartal 2005 expandierte die deutsche Wirtschaft mit einer Rate von einem Prozent (zum Vorquartal) und lag damit vor den USA (0,9 Prozent), Großbritannien (0,4 Prozent) und Frankreich (0,3 Prozent). Deutsche Aktien sind wieder ein Muss für jedes Depot. Somit haben Anleger nicht nur am 18. September die politische Wahl, sondern bereits jetzt bei der Auswahl der richtigen Investmentprodukte für den deutschen Markt. Auf den Seiten 8, 9 und 11 werden ausführlich zahlreiche Möglichkeiten vorgestellt, sich – je nach Einschätzung über den Wahlausgang – entsprechend zu positionieren.

Turbulente Börsenzeiten mit Gerhard Schröder

Die Entwicklung des DAX während der Regierungszeit der letzten vier Kanzler



Quelle: BÖRSE ONLINE (aktualisiert)



Kontakt

Informationen unter:
DAB Expertenteam
Redaktion@investor.de

Oder Infos über:
www.dab-bank.com
0 18 02 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)



»Floater bieten durch die ständig angepassten Kuponzahlungen ein Maximum an Sicherheit.«

Thomas Bauer
Leiter DAB Eigenhandel

Gewappnet gegen steigende Zinsen

Klettern die Zinsen, drohen bei Festzinsanleihen Kursverluste. Mit variabel verzinslichen Anleihen, so genannten Floating Rate Notes, ist ein Depot bestens auf eine Zinswende vorbereitet.

Deutschland im Zinstief. Noch nie fielen die Renditen für klassische Anleihen derart mager aus. Schuld daran war in den zurückliegenden Jahren vor allem die lahme Konjunktur. Die Unternehmen brauchten kein frisches Geld und fragten dies somit auch an den Kapitalmärkten nicht nach. Zudem investierten Anleger auf der Suche nach sicheren Investments Milliardensummen in Anleihen. Dadurch trieben sie die Rentenkurse nach oben und drückten die Zinsen. Wer sein Geld derzeit in eine zehnjährige Bundesanleihe steckt, bekommt jährlich gerade mal eine Rendite von 3,35 Prozent.

Anpassung an die Marktbedingungen

Deutschlands Konjunktur kommt ins Laufen (siehe auch Titelgeschichte auf den Seiten 1 bis 3). Die Folge sind höhere Zinsen. Wer dann gerade eine lang laufende Festzinsanleihe gekauft hat, kann entweder bis zum Laufzeitende warten und 100 Prozent zurückgezahlt bekommen – in diesem Fall muss er sich jedoch mit dem niedrigen Zins für die gesamte Laufzeit zufrieden geben – oder er verkauft mit Verlust. Also derzeit besser gleich in Anleihen mit variabler Verzinsung, so genannte Floating Rate Notes oder kurz Floater, investieren. Die Verzinsung (Kupon) wird bei diesem Papier ständig angepasst. Steigen die Zinsen, steigt auch der Kupon.

Das passende Produkt

Floater bieten zwar keine höheren Zinsen als Festzinsanleihen, sie sind aber durch die Anpassung der Zinskupons wesentlich kursstabiler als Anleihen mit fixen Kupons. Eine (teilweise) Umschichtung aus klassischen Festzinsanleihen in Floater kann so

Das Wichtigste in Kürze

- Variabel verzinsten Anleihen, so genannte Floating Rate Notes (Floater), schützen in Phasen steigender Zinsen vor Kursverlusten.
- Der Floater wird regelmäßig an das aktuelle Zinsniveau angepasst.
- Die Zinsen bei einem Floater sind meist höher als bei Tages- oder Festgeld.
- Im DAB Anleihenmarkt finden sich attraktive Floater mit unterschiedlichen Laufzeiten.

Kursgewinne retten, und das Depot sicherer gegen steigende Zinsen machen. Aber Vorsicht: Fallen die Zinsen weiter, wirkt sich dies auch auf den Floater aus. Wichtig ist zudem der richtige Emittent. Im DAB Anleihenmarkt (www.anleihenmarkt.dab-bank.com) finden Anleger ständig eine aktuelle Auswahl an Floatern erstklassiger Emittenten, Risikoklassen und Laufzeiten.

Kapitalmarktzins auf Rekordtief

Kommt es nach dem gewaltigen Rückgang der Umlaufrendite zur Zinswende?



Quelle: DAB bank

Interessante Floating Rate Notes im Anleihenmarkt der DAB bank

ISIN	Name des Wertpapiers	Branche	Zins akt.	variabler Zins	Laufzeit	Währg.	Stückelung	Rating	Kaufpreis
XS0131626896	Ford Motor Credit	Automobil	2,504%	3M-Euribor + 0,40%	28.06.2006	EUR	1.000	BB+	99,60%
DE000A0BU9D3	Allg. Hypo Rheinboden	Bank	2,516%	3M-Euribor + 0,40%	20.09.2006	EUR	1.000	Baa3	100,00%
XS0195307367	TUI AG	Touristik	4,226%	3M-Euribor + 2,10%	17.08.2009	EUR	1.000	–	105,90%
DE000A0DLWM8	Metro AG	Retail	2,514%	3M-Euribor + 0,40%	07.10.2009	EUR	1.000	Baa1	100,70%
XS0206307018	Deutsche Telekom Finance	Telekom	2,375%	3M-Euribor + 0,25%	23.11.2009	EUR	1.000	A3	100,80%

Quelle: DAB Anleihenmarkt; Stand: 17. August 2005



Kontakt

Informationen unter:
DAB Expertenteam
Thomas.Bauer@investor.de

Oder Infos über:
www.dab-bank.com
0 1802 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG.
Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)

Activest TotalReturn Wachstum:

Erhöhte Renditechancen bei begrenztem Risiko. Mit langfristig stetigen Erträgen, unabhängig von der Börsensituation. Sprechen Sie mit Ihrem Anlageberater oder informieren Sie sich direkt – unter www.activest.de/totalreturnwachstum oder Tel. 01803/76 77 78*

Wertentwicklung seit Auflage

+7,4%

Umfasst den Zeitraum 24.08.2004–30.06.2005. Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags. Vergangenheitswerte bieten keine Gewähr für die Zukunft.

Eine aktive Fondsgesellschaft erhöht Ihre Chancen und senkt Ihr Risiko.

Die aktive Fondsgesellschaft.

Activest

Activest TotalReturn Wachstum – WKN A0CAS0 ISIN LU0191070787
Auflegende Fondsgesellschaft: Activest Investmentgesellschaft Luxembourg S.A.
Verkaufsprospekte bei Activest oder Ihrem Anlageberater.
*9 Cent je angefangene 60 Sekunden bei Inlandsgesprächen aus dem Festnetz der Deutschen Telekom (Stand 06/2005).

Ein Unternehmen der HVB Group



»Wasser ist ein Bereich mit Megatrendcharakter. Investoren sollten jetzt einsteigen.«

Hans Portner
Fondsmanager des Pictet Funds Water

Rendite-Fluss mit Wasser-Fonds

Kostbares Nass: Die weltweiten Wasser-Ressourcen sind begrenzt. Die Deckung des Bedarfs ist nur mit privaten Investitionen möglich. Anleger sollten jetzt in den Megatrendmarkt einsteigen.

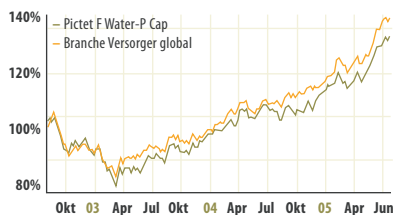


Der Verbrauch von Trinkwasser steigt stetig

Wasser ist ein knappes Gut. Der Verbrauch an Trinkwasser hat sich in den zurückliegenden 100 Jahren verzehnfacht, und der Bedarf an Trinkwasser wächst doppelt so schnell wie die Weltbevölkerung. Die global fortschreitende Industrialisierung sowie veränderte Lebens- und Ernährungsgewohnheiten tragen zum immensen Anstieg des Wasserbedarfs auf dem Land und in den Städten bei.

Knappes Gut

Wasser-Fonds sind gefragt



Quelle: DAB bank, Stand 17. August 2005

Trend zur Privatisierung

Der wachsende Wasserbedarf muss gedeckt werden. Deshalb werden immer mehr staatliche oder kommunale Versorgungsbetriebe privatisiert. Anders sind die notwendigen gewaltigen Investitionen nicht mehr zu finanzieren. Für Privatanleger schafft dies die Möglichkeit, an einem Wachstumssektor zu partizipieren.

Besser ein Fondsinvestment

Rund um den Globus sind etwa 500 Unternehmen im Megatrendmarkt Wasser tätig. Einige davon weisen sehr gute Wachstumsaussichten und gleichzeitig eine günstige Bewertung auf. Für den Privatanleger ist es jedoch kaum möglich, die Branche zu überblicken, richtig einzuschätzen und die aussichtsreichsten Werte herauszufiltern. Besser ist es da, am Wasserboom mit seinem hohen Ertragspotenzial durch den Fonds Pictet F Water-P Cap (ISIN: LU0104884860) teilzuhaben. Er war der weltweit erste Fonds, der in die Sektoren Wasserversorgung,

Das Wichtigste in Kürze

- Die weltweiten Wasser-Ressourcen sind begrenzt. Gleichzeitig ist die Nachfrage hoch.
- Liberalisierung und Privatisierung des Wassermarktes aufgrund eines hohen Investitionsbedarfs in naher Zukunft.
- Der Wassersektor eignet sich als Investment für risikofreudige und langfristige Investoren.
- Der Pictet F Water-P Cap ist eine ideale Anlage, um als Privatanleger an der Entwicklung des Wassersektors zu partizipieren.

-aufbereitung und -ausrüstung investierte. Inzwischen weist der Fonds ein Volumen von mehr als 420 Millionen Euro auf. Je nach Situation an den Aktienmärkten verschiebt sich der Investitionsschwerpunkt im Fonds von risikoärmeren Versorgungswerten und umgekehrt. Durch dieses aktive Management ist der global investierende Fonds von Pictet eine ideale Depot-Ergänzung für langfristig orientierte Anleger.



Info

Pictet F Water-P Cap

ISIN:	LU0104884860
Anlageschwerpunkt:	Aktien global
Fondsvolumen:	420 Millionen Euro
Wertentwicklung Fonds:	26,2% (12 Monate)
Reguläres Agio:	5%
DAB Rabatt:	60% bis 30.09.2005
Mindestanlage:	500 Euro bis 30.09.2005
Orderweg:	KAG
Ratings:	S&P: 1 Stern Morningstar: 3 Sterne

Informationen unter:

DAB Expertenteam
Redaktion@investor.de

Oder Infos über:

www.dab-bank.com

0 18 02 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)



»In der Bestsellerfonds-Liste
finden Anleger
Qualitätsfonds zu
Spitzenkonditionen.«

Andreas Kasbauer
Fonds-Experte der DAB bank

Fonds [Rubrik]

Bestseller-Fonds mit Tiefstpreisgarantie

Die Bestseller-Vorteile

- Günstiger geht es nicht. Topqualität-Fonds zu besten Konditionen.
- Die am stärksten nachgefragten Fonds mit der Tiefstpreisgarantie der DAB bank.
- Konkurrenzlos – kostenloses Depot bei der DAB bank.

Fonds

ISIN	Bezeichnung						S&P	
		AA Normal	AA DAB	Rabatt	1 Jahr			
DE0009779884	Activest Aktien Rohstoffe	4,00%	1,60%	60,00%	23,84%	☆☆☆☆		
LU0081500794	Adig Fund European Em. Mkt Equ P	5,00%	2,00%	60,00%	52,19%	☆☆☆☆	NEU!	
DE0009786913	ADIG Genussscheine	3,00%	1,20%	60,00%	6,72%	☆☆		
LU0107901315	Albrech & Cie. Optiselect	5,00%	2,00%	60,00%	21,02%	☆☆☆☆		
DE0009780411	BWK Dividenden Strategie Europa	1,50%	0,60%	60,00%	28,97%	☆☆☆☆		
LU0140355917	dit Euro Bond Total Return	3,00%	1,50%	50,00%	9,19%	☆☆☆☆		
DE0009799684	DLI-Euro Portfolio	4,00%	0,80%	80,00%	15,53%	☆☆☆☆		
DE0009848119	DWS Top Dividende	5,00%	3,00%	40,00%	25,26%			
DE0008476524	DWS Vermögensbildungsfonds I	5,00%	3,00%	40,00%	18,84%	☆☆☆☆		
LU0048580004	Fidelity Funds Germany A	5,25%	2,62%	50,00%	33,04%	☆☆☆☆	NEU!	
LU0048578792	Fidelity Funds Eur. Growth Fund	5,25%	2,62%	50,00%	29,81%	☆☆☆☆		
LU0047906267	Global Advantage Emerg. Markets	5,00%	2,00%	60,00%	51,53%	☆☆☆☆		
IE0002787442	Griffin Eastern European	5,00%	2,00%	60,00%	44,76%	☆☆☆☆		
LU0066902890	HSBC Indian Equity	5,54%	2,22%	60,00%	51,60%	☆☆☆☆		
LU0083573666	JPMF Middle East Eq A- USD	5,00%	2,00%	60,00%	61,12%		NEU!	
LU0075056555	MLIIF World Mining A	5,00%	2,00%	60,00%	33,74%	☆☆☆☆		
LU0064319337	Nordea 1 European Value	5,00%	2,00%	60,00%	23,59%	☆☆☆☆		
LU0128522157	Templeton Asian Growth A	5,54%	2,77%	50,00%	34,68%			
LU0114760746	Templeton Growth Euro Fund	5,54%	2,77%	50,00%	15,52%	☆☆		
LU0067027168	UBS EF Central Europe B	5,00%	2,00%	60,00%	63,48%	☆☆		

Quelle: Standard & Poor's; Berechnungsdatum: 11. August 2005

DAB Tiefstpreisgarantie

Wenn ein Anleger bis zu fünf Börsentage nach Erteilung seiner Kauforder bei der DAB bank den von ihm ausgewählten Bestseller-Fonds nachweislich mit einem geringeren Ausgabeaufschlag entdeckt, erstattet die DAB bank die Differenz*. Die Tiefstpreisgarantie gilt bis auf Widerruf für alle Einzelorders der Aktions-Fonds, die jeweils monatlich aktualisiert werden.

* Ausgenommen sind Angebote, bei denen Depotführungs- oder -Verwaltungsgebühren in Höhe von mindestens 0,25 Prozent des Depot-Volumens pro Jahr anfallen.

FONDS IM FOKUS

DIT EURO BOND TOTAL RETURN

ISIN: LU0140355917

Die Nummer eins: Der dit-Fonds ist der größte Publikumsfonds in der Statistik des BVI. Ende Juni verwaltete der Fonds ein Vermögen von 7,32 Milliarden Euro. Der beliebte Fonds investiert nach einem Total-Return-Konzept vor allem in festverzinsliche Euro-Papiere. Im August bekam der Fonds jeweils fünf Sterne von S&P und Morningstar.

FIDELITY FUNDS GERMANY A

ISIN: LU0048580004

Die zunehmenden ausländischen Investitionen zeigen ein wachsendes Vertrauen in die Reformfähigkeit Deutschlands. Die Fidelity-Expertin Alexandra Hartmann wählt deutsche Unternehmen aus, die sowohl von der Entwicklung hierzulande als auch in Europa profitieren.

TEMPLETON ASIAN GROWTH A

ISIN: LU0128522157

Templeton ist mit 15 Jahren Erfahrung Pionier in den Schwellenländern. Mr. Asien, Mark Mobius, führt den Fonds nach einem wertorientierten Ansatz. Anleger können mit dem Fonds hervorragend am Boom in Asien partizipieren.

Kontakt

Informationen unter:

DAB Expertenteam

Andreas.Kasbauer@investor.de

Oder Infos über:

www.dab-bank.com

0 1802 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)



»Mit Protect-Bonus-Zertifikaten kann ein Anleger gelassen das Ergebnis der Bundestagswahl abwarten.«

Christopher Maaß
Derivate-Experte Sal. Oppenheim & Cie.

Wahlgewinner mit Aktien-Derivaten

Neuwahlen. Wird die Börse weiter steigen? Oder wird der Optimismus mit der Entscheidung verfliegen? Mit den passenden Zertifikaten brauchen sich Anleger darüber keine Gedanken machen.

Politische Börsen haben kurze Beine, besagt ein bewährter Spruch unter Wertpapierhändlern. Doch schon seit der Niederlage der Regierungspartei SPD bei den Landtagswahlen in Nordrhein-Westfalen am 22. Mai 2005 und der anschließenden Ankündigung von Bundestagsneuwahlen durch Kanzler Gerhard Schröder haussieren die Kurse am deutschen Aktienmarkt. Wird sich diese Aufwärtsbewegung auch nach dem Wahlabend fortsetzen oder folgt Ernüchterung? Mit so genannten derivativen Anlageinstrumenten, also Zertifikaten oder Optionsscheinen, können Investoren sowohl von steigenden als auch fallenden Kursen profitieren. Etwa mit dem TOP-SELECT-Bonus-Zertifikat auf einen Deutschland-Value-Basket mit den sieben dividendenstärksten DAX-Titeln (ISIN: DE000SAL4U55). Dabei sichern Anleger sich den Risikopuffer und die Chance auf Gewinnpartizipation, die PROTECT-Bonus-Zertifikate aufwei-



sen. Denn ein Trend dürfte – Wahl hin oder her – Bestand haben: Die Dividenden deutscher Unternehmen werden weiter steigen. Bereits im Frühjahr erhöhte die Mehrzahl der Aktiengesellschaften ihre Ausschüttungen an die Aktionäre.

DAX-Dividendenrenner

Für sein PROTECT-Bonus-Zertifikat hat das Investmenthaus Sal. Oppenheim die Aktien ausgewählt, die nach Auswertung von Analysenschätzungen durch den Informationsdienst Bloomberg die höchste Dividendenrendite erwarten lassen – aktuell unter anderem TUI, DaimlerChrysler und Lufthansa. Sollte einer der sieben Werte das Bonus-Niveau überschreiten oder das Protect-Niveau berühren beziehungsweise unterschreiten, werden die Niveaus sofort überprüft und gegebenenfalls angepasst. Spätestens alle drei Jahre erfolgt dieser Check automatisch. Seit Emission des Zertifikats Ende September 2004 hat diese Dividendenstrategie fast 28 Prozent Gewinn erzielt und somit mehr als der DAX.

Attraktive Bonus-Zertifikate für die Bundestagswahlentscheidung

ISIN	Basiswert	Kurs Aktie	PROTECT-Niveau	Bonuslevel	Kurs Zertifikat	Fälligkeit
DE000SAL7YR2	E.ON AG	78,87 €	58,40 €	97,10 €	78,37 €	20.06.2008
DE000SAL7Z56	RWE AG	55,64 €	41,30 €	68,60 €	55,30 €	20.06.2008
DE000SAL7Z07	Münchener Rück	94,34 €	70,10 €	113,50 €	94,90 €	20.06.2008
DE000SAL2QX7	Deutsche Telekom	15,93 €	12,50 €	22,05 €	16,33 €	04.07.2008
DE000SAL5HY7	Siemens AG	63,48 €	48,00 €	75,00 €	67,08 €	01.06.2007

Beispiel: Sofern die E.ON-Aktie während der Laufzeit nicht von derzeit 78,87 Euro auf oder unter das Protect-Niveau (58,40 Euro) fällt, zahlt das Zertifikat mindestens den Bonuslevel von 97,10 Euro zum Laufzeitende aus. Quelle: Sal. Oppenheim; Stand: 16. August 2005



Bonus als Auffangnetz

Eine attraktive Rendite ist auch bei Bonus-Zertifikaten auf Branchen oder Einzeltitel fast sicher – egal wie die Wahl ausgeht. Hat der Aktienmarkt die Aussicht auf Veränderungen schon vorweggenommen, und reagieren die Aktienmärkte enttäuscht mit einer Seitwärtsbewegung, bildet der Bonus ein Auffangnetz (Protect-Niveau). Und sollte der Markt euphorisch auf das Wahlergebnis des 18. Septembers reagieren, profitieren Anleger von Kursgewinnen unbegrenzt nach oben eins zu eins.

Versorger im Blick

Die Energie-Branche steht seit der Neuwahlenankündigung im Fokus. Sie zeigten als erste Werte eine Kursreaktion: Während die Notierungen von klassischen Versorger-titeln kräftig anzogen, mussten die Aktien von Unternehmen im Bereich erneuerbare Energien wie zum Beispiel Wind- und Solar-Aktien Verluste hinnehmen. Der Grund: Mit der Umschichtung handelten Investoren bereits den Kurswechsel in der Energiepolitik einer möglichen Koalition aus Union



Kostenlos ordern zur Wahl

No-Fee-Aktion mit dem DAB starpartner Sal. Oppenheim
Ab 500 Euro keine Transaktionsgebühren
(telefonische Order: 10 Euro)

vom 12. September bis 7. Oktober 2005

DAB  partners

Wahl-Spezial

[Rubrik]

und FDP. Die Versorger E.ON und RWE dürften besonders stark von der Neuwahlfantasie profitieren, so die Analysten von Sal. Oppenheim. Denn sie müssten künftig

wohl weniger zwar sauberen, aber teuren Strom abnehmen und würden so höhere Gewinnmargen erzielen. Zusätzliche Kostenvorteile entstünden ihnen durch verlängerte Restlaufzeiten ihrer Kernkraftwerke.

Steuerentlastungen

Branchenübergreifend sollten sich bald nach der Bundestagswahl niedrigere Unternehmenssteuern positiv auswirken. Insbesondere würden Firmen mit hoher Steuerquote profitieren, die einen Großteil ihrer Gewinne im Inland versteuern. BMW, Continental und SAP gehören zu dieser Gruppe. Die Deutsche Post und die Deutsche Telekom dürften zwar wegen hoher Gewinne von sinkenden Steuersätzen ebenfalls profitieren, die negativen Folgen einer schnelleren Deregulierung beider Märkte drohen allerdings, diese Steuervorteile wieder aufzuzehren.

Kurschwankungen nutzen

Chancenorientierte kurzfristige Anleger setzen zudem auf Kursbewegungen während der Tage vor und nach dem Wahlergebnis. In dieser Phase könnte es immer wieder zu überraschenden Ausschlägen nach oben oder unten kommen. Nutzen lassen sich diese sehr gut mit ausgewählten Optionsscheinen (siehe Tabelle). Je nach Auswirkung rot-grüner oder schwarz-gelber Politik wird auf steigende Kurse mit einem Call und auf fallende Notierungen mit einem Put spekuliert.



Mit Zertifikaten und Optionsscheinen treffen Anleger immer die richtige Wahl

Ausgesuchte »Wahl«-Optionsscheine

ISIN	Basiswert	Kurs Basiswert	Basispreis	Typ	Kurs	Bezugsverhältnis	Fälligkeit
DE000SALOCW3	SAP AG	140,07 €	140,00 €	Call	0,060 €	100:1	09.12.2005
DE000SAL79L5	United Internet AG	27,15 €	28,00 €	Call	0,360 €	10:1	07.12.2006
DE000SAL8AG3	Solarworld AG	87,66 €	70,00 €	Put	0,330 €	10:1	09.12.2005
DE000SAL8A21	Conergy	84,00 €	75,00 €	Put	0,470 €	10:1	09.12.2005

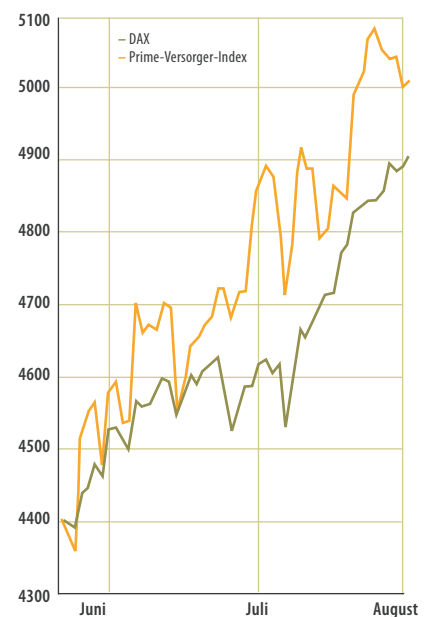
Quelle: Sal. Oppenheim; Stand: 16. August 2005

Das Wichtigste in Kürze

- Mit einem PROTECT-Bonus-Zertifikat lassen sich auch in Seitwärtsbewegungen hohe Renditen erzielen.
- Der Wahlausgang wird mit PROTECT-Bonus-Zertifikaten zur Nebensache.
- Durch das PROTECT-Niveau verfügt der Anleger über einen Sicherheitspuffer.
- Energiewerte stehen seit der Neuwahlankündigung im Fokus. Versorger sind im Aufwärtstrend.

Versorger schlagen DAX

Neuwahlankündigung sorgt für Versorger-Hausse



Quelle: DAB bank; Stand: 2. August 2005



Informationen über:

DAB Expertenteam

Redaktion@investor.de

Oder Infos über:

www.dab-bank.com

0 18 02 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)

Musterportfolio



»Das Risiko immer fest im Griff – so muss ein Zertifikate-Depot aufgebaut sein. Das macht die Rendite kalkulierbar.«

Markus Jordan
Trainer der DAB Fußballmannschaft

Risikokontrolle ist das A und O

Eine höhere Rendite wie der Deutsche Aktienindex (DAX) erzielen, aber bei einem deutlich geringeren Risiko – geht das? Der Trainer der DAB Fußballmannschaft, Markus Jordan, zeigt wie.

Kurz nachdem Trainer Markus Jordan zwei neue Spieler auf den Platz schickte, schossen die Kurse nach oben. Sein Stürmer, ein Hebelzertifikat auf DaimlerChrysler, wurde bereits wieder mit einem Plus von 130 Prozent verkauft, der Rücktritt von Jürgen Schrempp also genutzt. Auch der neue Mittelfeldspieler, ein Discount-Zertifikat auf Altana, konnte gut zulegen. Insgesamt gibt es derzeit in der DAB Mannschaft keinen Ausfall. Jeder Spieler trägt seinen Anteil zum Erfolg der Mannschaft bei. Auch in der Vergangenheit wurden nur zwei eingewechselte Spieler mit Verlust verkauft.

Zertifikate für jede Gelegenheit

Kann jeder Anleger solche Erfolge einstreichen? Im Prinzip ja. Mit Zertifikaten ist es möglich. Aus der Vielfalt der verschiedenen Angebote kann ein Investor für jede Marktlage ein passendes Zertifikat finden. Wichtig dabei: Das genaue Studium des Spielmarktes. Der Anleger sollte sich mit den wichtigsten Zertifikateformen gut vertraut machen und erst danach ein entsprechendes Produkt auswählen. Dann ist schnell eine schlagkräftige eigene Mannschaft zusammengestellt. Ein Tipp vom erfahrenen Trainer: Zu Beginn nicht auf den Sturm kon-



zentrieren und stattdessen eine solide Verteidigung und ein dynamisches Mittelfeld aufbauen. In besonderen Situationen lohnt aber der Einsatz eines (zusätzlichen) Stürmers, um die notwendigen Prozentpunkte zu verdienen. Doch Vorsicht: Stürmer immer nur dosiert einsetzen, sonst drohen hohe Verluste, wenn die erwartete Kursentwicklung nicht eintritt.

Informationen aus erster Hand

Wer alles Wichtige über Zertifikate nachlesen will und weitere Tipps zur Mannschaftsaufstellung sucht, der kann das jetzt aus erster Hand tun. Der Zertifikate-Experte und Trainer des DAB Fußballteams Markus Jordan hat alle Infos in dem Buch »Zertifikate – simplified« zusammengefasst. Das Buch ist ab Mitte September im Fachhandel und über alle Buchversandhändler erhältlich.

Geringeres Risiko bei besserer Rendite



Mit der DAB Benchmarkmannschaft erzielte Trainer Markus Jordan eine höhere Rendite wie eine direkte DAX-Anlage. Allerdings war das Risiko, Verluste mit dem DAB Team zu erleiden, für den Anleger deutlich geringer. Verteidigung und Mittelfeld verausgabten sich nie. Sie verfügten immer über einen komfortablen Sicherheitspuffer. Das Risiko war zu jeder Zeit unter Kontrolle.



Kontakt

Fragen Sie den Profitrainer unter
Markus.Jordan@investor.de

Oder rufen Sie an unter:
0 18 02 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)



n-tv wird im Investmentcheck um **21.35 Uhr** auf jeden Fall am **12.9.** und **26.9.2005** über den **Z-Cup** berichten.

Die Performance seit 14.09.2004 im Vergleich

Bezeichnung	Indexstart	Index aktuell	Performance
Musterportfolio	100.000,00 €	126.725,57 €	26,73 %
DAX-Index	3.947,75 €	4.953,89 €	25,49 %
DJ Euro STOXX 50 SM	2.771,67 €	3.352,42 €	20,95 %

Quelle: DAB bank; Stand: 11. August 2005



»Mit Zertifikaten
sind Anleger
die wahren Gewinner
der Wahl.«

Markus Jordan
Zertifikate-Experte der DAB bank

Wahl-Spezial [Rubrik]

»Die richtige Wahl mit Zertifikaten«

Anleger sollten jetzt in Deutschland investieren. Am besten mit Bonus- oder Power-Zertifikaten, meint DAB-Derivate-Kenner Markus Jordan. Warum, das verrät er im Interview mit dem Investor.

Warum sollen Anleger gerade jetzt in Deutschland investieren, wo doch immerzu von Problemen gesprochen wird?

Die Börse blickt in die Zukunft und nicht zurück. Viele deutsche Unternehmen haben harte Zeiten hinter sich, aber die Hausaufgaben wurden in den vergangenen Jahren gemacht. Nun sind die Firmen äußerst wettbewerbsfähig und glänzen durch Umsatz- und Gewinnsteigerungen. Dies sorgte für eine günstige Bewertung am Aktienmarkt und macht weitere Kursanstiege wahrscheinlich.

Und nach der Wahl verfliegt die Aufbruchsstimmung wieder schnell?

Im Gegenteil: Eine neue Bundesregierung wird mit einem klaren Votum der Wähler ausgestattet sein und hat somit die Chancen, die notwendigen Reformen durchzusetzen. Dann werden sich all jene ärgern, nicht investiert zu haben, die heute noch ein trübes Deutschlandbild zeichnen.

Welche Unternehmen favorisieren Sie zurzeit?

Zu empfehlen sind substanzstarke Gesellschaften. Grundsätzlich sollte

sich ein Anleger aber nicht nur auf einen Wert fokussieren, sondern das Risiko breit streuen. Besser ist es deshalb, in einen Aktienkorb wie den HVB Deutschland Basket zu investieren. In diesem sind immer die zehn dividendenstärksten DAX-Unternehmen, die jährlich angepasst werden, enthalten (siehe Tabelle).

Wie kann man den HVB Deutschland Basket kaufen?

Ganz einfach über Zertifikate. Speziell vor der Wahl bietet die DAB bank Anlegern zwei Alternativen an: ein chancenorientiertes Power-Zertifikat und ein sicherheitsorientiertes Bonuspapier. Wer sehr zuversichtlich in Deutschlands Zukunft blickt, kann mit dem Power-Zertifikat mit einem Hebel von 1,5 überproportional an Kurssteigerungen des HVB Deutschland Baskets partizipieren. Vorsichtige Investoren greifen dagegen zum Bonus-Zertifikat. Selbst bei einem Wertverlust des Baskets von bis zu 50 Prozent ist bei diesem Produkt zum Laufzeitende noch eine Rendite von 20 Prozent möglich. Der Clou dabei: Trotz des Sicherheitspuffers gibt es keine Gewinnbeschränkung bei Kurssteigerungen.

Das Wichtigste in Kürze

- Deutsche Aktien sind wieder gefragt. Mit dem HVB Deutschland Basket setzen Sie auf substanzstarke Unternehmen.
- Optimistische Anleger kaufen ein Power-Zertifikat auf den HVB Deutschland Basket und profitieren von Kurssteigerungen mit einem Hebel.
- Für sicherheitsorientierte Anleger bietet das Bonus-Zertifikat auf den HVB Deutschland Basket einen komfortablen Sicherheitspuffer.

Anleger brauchen also nicht bis nach der Wahl abzuwarten?

Nein, wieso warten? Anleger haben mit den beiden Zertifikaten eine hervorragende Investmentauswahl. Und wer sich nicht sicher ist, ob für ihn ein Power- oder ein Bonus-Zertifikat sinnvoller ist, kann sich bei der DAB bank unverbindlich vom kompetenten und unabhängigen Expertenteam beraten lassen. Einfach anrufen: **0 18 02 / 25 45 04.**

Zehn DAX-Dividendenrenner

Zusammensetzung des HVB Deutschland Basket

BASF	9,94 %
DaimlerChrysler	10,44 %
Deutsche Post	10,25 %
Deutsche Bank	9,66 %
Deutsche Telekom	8,54 %
E.ON	9,94 %
MAN	11,25 %
RWE	10,98 %
ThyssenKrupp	8,40 %
TUI	10,61 %

Quelle: DAB bank; Stand 11. August 2005

Anleger wählen jetzt ihr Power- oder Bonus-Zertifikat

Auswählen	ISIN	Bezeichnung	Basiswert	Emittent	Laufzeit	Emissionspreis	Partizipationsrate* / Bonuslevel**	Sicherheitspuffer
<input checked="" type="checkbox"/>	DE000HV092C0	HVB Power Zertifikat	HVB Dtl. Basket	HVB	03.02.2012	(inkl. Agio) 101,00 €	150 %*	35 %
<input checked="" type="checkbox"/>	DE000HV092B2	HVB Bonus Zertifikat	HVB Dtl. Basket	HVB	03.02.2012	(inkl. Agio) 101,00 €	120 %**	50 %

Quelle: DAB bank; Stand 17. August 2005



»2005 wird es voraussichtlich zum letzten Mal die Möglichkeit geben, in Medienfonds zu investieren.«

Jan Ebberg
Produktmanager geschlossene Fonds
der DAB bank

Erfolgsserie mit Happy End

Vermutlich nur noch 2005 möglich: Für Anleger mit Spitzensteuersatz lohnt es sich oft, das hohe zu versteuernde Einkommen zu reduzieren und die Steuerlast in die Zukunft zu verschieben.



Erfolgsserie Law & Order – ab September die zweite Staffel auf RTL II

Ein Happy End ist für die Anleger gewiss:

Beim geschlossenen Medienfonds LHI Kaldeo III sind die Produktions- und Kostenrisiken über eine Fertigstellungsgarantie abgesichert und die laufenden Lizenznahmen werden durch die Dresdner Bank sichergestellt. Dafür sind die Aussichten auf zusätzliche Erlöse sehr gering. Generell eignet sich der Fonds für Anleger mit einem sehr hohen Einkommen im Bereich des Spitzensteuersatzes. Der Trick: Die Steuerlast wird aktuell vermindert und die Steuerzahlung in die Zukunft verschoben, wenn etwa mit Erreichen der Pensionsgrenze der individuelle Steuersatz sinkt oder nach einer möglichen Steuerreform die Sätze allgemein niedriger sind. Je höher der Steuersatz, desto stattlicher die Rendite auf das gebundene Kapital (bei zwölf Jahren Laufzeit pro Jahr): 6,1 Prozent (Spitzensteuersatz), fünf Prozent (40 Prozent Steuersatz) oder 2,7 Prozent (30 Prozent). Lange dürfte es diese Art der Steueropti-

mierung jedoch nicht mehr geben. Die jetzige Bundesregierung hatte eine Abschaffung bereits für dieses Jahr geplant und voraussichtlich wird diese Möglichkeit auch bei einem Regierungswechsel spätestens 2006 wegfallen. Sollte sich kurzfristig noch etwas zum Nachteil des Anlegers ändern, sieht der LHI Kaldeo III eine Rückabwicklungsoption vor.

Law & Order ohne Agio

Der Fonds investiert in die Produktion von noch festzulegenden Folgen der amerikanischen TV-Krimiserie »Law & Order« sowie in Spin-Off-Serien (L&O Criminal Intent, L&O Special Victims Unit etc.). Diese werden von NBC Universal produziert und weltweit vermarktet. Der Fonds erhält daraus laufende Lizenzzahlungen und eine Abschlusszahlung nach zwölf Jahren und einem Monat. Die Serie »Law & Order« (L&O) ist eine der erfolgreichsten Krimiserien in den USA und läuft dort mittler-

Das Wichtigste in Kürze

- Aufgrund geplanter Steueränderungen wird es voraussichtlich 2005 zum letzten Mal möglich sein, in Medienfonds zu investieren.
- Die Zahlungsströme aus den Lizenznahmen sind beim LHI Kaldeo III Medienfonds durch die Dresdner Bank abgesichert.
- Sicherheit und Steueroptimierung stehen im Fokus des LHI Kaldeo III.
- Anleger zahlen beim LHI Kaldeo III kein Agio.

Foto: RTL II

weile 14 Jahre. L&O wurde bereits mit sechs »Emmys« und einem »Golden Globe« ausgezeichnet. Ein Ausgabeaufschlag ist bei dem Fonds nicht fällig.



Info

Medienfonds LHI Kaldeo III

Initiator:	LHI Leasing GmbH
Beteiligung:	Produktion von noch festzulegenden Folgen von TV-Serien (»Law & Order«)
Rendite:	6,1 % pro Jahr*
Einkunftsart:	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Mindestbeteiligung:	15.000 Euro, davon 54,9 % (8.235 Euro) als Eigenkapital und 45,1 % (6.765 Euro) als obligatorische Fremdfinanzierung
Einzahlung:	bis zum 21.12.2005
Agio:	0 % (Kein Agio!)
Steuerliches:	-99,8 % der Zeichnungssumme in 2005
Ergebnis:	+110 % der Zeichnungssumme in 2006 bis 2018
Laufzeit:	12 Jahre und 1 Monat
Zeichnungsfrist:	bis zum 21.12.2005 (vorzeitige Schließung möglich)

* = Rendite nach IRR; diese bezieht sich auf das gebundene Kapital und ist nicht vergleichbar mit Renditen von Sparbüchern und festverzinslichen Wertpapieren.

Informationen und Zeichnung unter:
www.beteiligungen.dab-bank.com
0 18 02 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)



GELD GEHÖRT ZUR NR. 1*

Sie wollen Ihr Geld Gewinn bringend anlegen und dabei zwischen chancenreichen und sicherheitsorientierten Produkten wählen? Außerdem wollen Sie bei Bedarf täglich über Ihr Geld verfügen? Dann entscheiden Sie sich doch für die Investmentfonds von DWS Investments:

- mit über 100 Mrd. Euro¹ verwaltetem Fondsvermögen die unangefochtene Nr. 1 auf dem deutschen Fondsmarkt
- von der renommierten unabhängigen Fondsbewertungsagentur Standard & Poor's zum 11. Mal in Folge als Deutschlands beste Fondsgesellschaft ausgezeichnet

Weitere Informationen unter: **01802/25 45 04²** oder **Expertenteam@investor.de**



*DWS Investments ist nach verwaltetem Fondsvermögen die größte deutsche Fondsgesellschaft.
¹Stand: Ende Juli 2005, Quelle: BVI. ²0,06 EUR/Min.

**Top-Zins
3,57 Prozent effektiv¹**
 150.000 Euro – 10 Jahre Zinsbindung²
Stand: 28. Juli 2005; 1) 3,51 Prozent nominal; 2) 60 Prozent Beleihung

[Rubrik] **Finanzierung**



»Schneller schuldenfrei – die niedrigen Zinsen sind gerade auch für Umschulder interessant.«

Annette Schlee
 Allfinanz-Expertin der DAB bank

Schneller schuldenfrei

Die sehr niedrigen Zinsen sind gut für Bauherren und Immobilienkäufer – die monatliche Belastung sinkt kräftig. Viel Geld kann auch sparen, wer jetzt eine Anschlussfinanzierung braucht.



Der Traum vom Eigenheim: Die sehr niedrigen Bauzinsen lassen ihn wahr werden

Von Niedrigzinsen profitieren: Eine Immobilienfinanzierung mit einer Laufzeit von zehn Jahren ist zurzeit für unter vier Prozent zu bekommen. Der Traum vom Eigenheim kann bei diesen Konditionen schnell und vor allem günstig wahr werden. Doch die sehr niedrigen Zinsen sind auch für jene Häuslebauer ein Glücksfall, die jetzt eine Umschuldung planen. Bei ihnen läuft nach fünf oder zehn Jahren die Zinsbindung aus. Sie können nun viel Geld sparen und schneller schuldenfrei werden. Lange Tilgungsfristen werden abgekürzt und die monatliche Zinsbelastung kräftig reduziert. So führt bei einem Auszahlungsbetrag von 200.000 Euro, einer monatlichen Rate von 1.000 Euro und einer Zinsbindungsfrist von 15 Jahren eine Verringerung des Zinssatzes von 5,0 auf 4,5 Prozent über diese Zeit hinweg zu einer Ersparnis von rund 20.000 Euro (siehe Beispiel).

Rundumservice bei der DAB bank
 Doch nicht nur die Zinsen sind sehr niedrig, auch der Service für Kreditnehmer hat sich in den zurückliegenden Jahren deutlich verbessert. Während früher Bauherren auf der Suche nach der günstigsten Finanzierung einen Kräfte zehrenden Bankenmarathon auf sich nehmen mussten, gibt es heute eine wesentlich bequemere und intelligentere Art, die besten Konditionen ausfindig zu machen: Die DAB bank als unabhängige Online-Bank kooperiert mit PlanetHome, einem Spezialisten im Bereich Baufinanzierung. Kunden der DAB bank haben die Möglichkeit, sich im Internet schnell und einfach die günstigsten Konditionen zu beschaffen und direkt eine Finanzierungsanfrage zu stellen. Unser Partner PlanetHome sucht dann die günstigsten Konditionen aus mehr als 20 verschiedenen Angeboten heraus. Damit sind die Zeiten der mühsamen Kon-

Das Wichtigste in Kürze

- Die derzeit niedrigen Zinsen eröffnen bei der Baufinanzierung günstige Finanzierungschancen.
- Jetzt die Gelegenheit für eine Anschlussfinanzierung nutzen und schneller schuldenfrei werden.
- Optimale Betreuung durch zwei unabhängige Partner – die DAB bank und PlanetHome.
- Auswahl der besten Konditionen aus einem Pool von rund 20 Anbietern.

20.000 Euro sparen

Bei einer Kreditrate von 1.000 Euro monatlich führt ein um nur 0,50 Prozentpunkte günstigerer Zins zu einer Ersparnis von rund 20.000 Euro.

Auszahlungsbetrag	200.000	200.000
Dauer der Zinsbindung	15 Jahre	15 Jahre
Monatliche Rate	1.000 €	1.000 €
Nominalzins	5,00 %	4,50 %
Restschuld am Ende der Zinsbindung	155.452	135.896
Ersparnis		19.556

Quelle: DAB bank AG

ditionensuche vorbei. Auch müssen die gesamten Unterlagen nicht bei jeder Anfrage immer wieder neu eingereicht werden. Und als besonderer Service: Ein Betreuer bei PlanetHome begleitet Kreditnehmer während der gesamten Abwicklung vom Antrag bis zur Auszahlung.



Noch heute ein persönliches Zinsangebot anfordern!

Infos unter:
Tel: 089 / 76 77 43 33
 Montag bis Freitag 8 bis 19 Uhr
(Nur 12 Cent pro Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)

Beste Service:
 Bis zur Auszahlung des Kredits werden Bauherren von unserem Partner PlanetHome begleitet. Ein Ansprechpartner steht dabei während der gesamten Abwicklung zur Seite und regelt alles.

**DEPOTCONTEST.de**

40 Finanzprofis legen ein Jahr lang in einer konservativen und einer chancenorientierten Liga eine Million Euro unter Börsenbedingungen an.

Mix [Rubrik]

Die besten Verwalter legen bei der Performance weiter zu

TOP-3 Chancenorientierte Liga

RINGELSTEIN & PARTNER +20,39%

Interessanter Depotwert:

Fuchs Petrolub (DE0005790430)

Der weltweit führende unabhängige Hersteller von Schmierstoffen bleibt auf Wachstumskurs. Zahlreiche Analysten vergeben ein »kaufen!«.

LINGOHR & PARTNER +20,00%

Interessanter Depotwert:

BHP Billiton (US0886061086)

Der australische Rohstoffkonzern profitiert vom derzeit herrschenden Diamantenfieber. Die Umsätze mit dem glitzernden Kohlenstoff sollen in den kommenden Jahren kräftig steigen.

DRIVER & BENGSCHE +19,03%

Interessanter Depotwert:

Mensch & Maschine (DE0006580806)

Die Sanierung des Softwareherstellers Mensch & Maschine beginnt sich auszuzahlen. Im ersten Quartal ist das Ergebnis vor Steuern und Zinsen um rund 800 Prozent geklettert.

TOP-3 Konservative Liga

PARTNERS VERM. MGT. +10,69%

Interessanter Depotwert:

Bertelsmann Genuss. (DE0005229942)

Der Genussschein von Bertelsmann stellt eine interessante Alternative zu Unternehmensanleihen dar. Zudem steht der Medienkonzern vor einer Rückkehr in die Gewinnzone.

NEUE VERMÖGEN +10,46%

Interessanter Depotwert:

Global Ad. Emerg. Mkts. (LU0047906267)

Der Fonds investiert vor allem in die Aktienmärkte der Schwellenländer. Die DAB bank gewährt auf den sparplanfähigen Fonds einen Discount auf das Agio von 60 Prozent.

VVK VERM. VERW. +10,47%

Interessanter Depotwert:

Allianz (DE0008404005)

Die Versicherungsaktie wird positiv bewertet: Das geplante Investment in China und die Gerüchte über einen Verkauf der Dresdner Bank an die Deutsche Bank sorgen für Auftrieb.

Quelle: www.depotcontest.de; Stand: 28. Juli 2005

Das Wirtschaftsmagazin **Capital** berichtet im **September** am **1., 15. und 29.** über den **Depot-Contest, n-tv** am **5. und 26. September** in der Sendung »n-tv Service Geld«, jeweils um 15.35 und um 19.25 Uhr. Alle Musterdepots sind unter www.depotcontest.de jederzeit einsehbar. Dort finden Privatanleger aktuell mehr als 400 Aktien-, Fonds-, Zertifikate- und Anleihetipps. Wer einen Finanzprofi in seiner Nähe sucht, findet diesen unter www.dab-anlageberatung.de.

Impressum

Herausgeber: DAB bank AG,
Landsberger Str. 428, 81241 München

Chefredaktion: Andreas Raschdorf

Redaktion: Niki Bat, Stefan Barthel, Thomas Bauer, Jan Ebberg, Thomas Heger, Andreas Kasbauer, Florian Kayl, Christian Krieg, Axel Müller, Annette Schlee, Thomas Wagner

Koordinator: Markus Jordan

Satz & Layout: Stephanie Villiger

Erscheinungsweise: monatlich

Kosten: Einzelpreis 3,80 Euro.

Abo-Preis 24 Euro im Jahr bei postalischem Versand, bei Onlinebezug kostenlos.

Versand nur an Kunden der DAB bank AG.

E-Mail: Redaktion@investor.de

Telefon: 0 89/65 12 85 12

Titelbild: STOCK4B

Die Redaktion bezieht Informationen aus Quellen, die sie als vertrauenswürdig erachtet. Eine Gewähr hinsichtlich Qualität und Wahrheitsgehalt dieser Informationen besteht jedoch nicht. Alle Produktangaben dienen nur der Unterstützung Ihrer selbständigen Anlageentscheidung und stellen keine Empfehlung oder Beratung der DAB bank dar. Die dargestellten Produktinformationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit. Maßgeblich sind allein die Anlage-/Emissionsbedingungen in den gesetzlichen Verkaufsunterlagen, die Sie auf der Website der Anlagegesellschaft sowie auf unserer Website einsehen und ausdrücken können oder in Schriftform bei der Anlagegesellschaft oder kostenlos auch von Ihrer DAB bank erhalten. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt sorgfältig, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.

+FAXEN+

+SENDEN+

Fax 0 89 / 5 00 68 - 9 30

Ja, ich interessiere mich für die auf Seite 11 vorgestellten Zertifikate und ...

... möchte weitergehende Informationen zum HVB Power Zertifikat auf den HVB Deutschland Basket.

... möchte weitergehende Informationen zum HVB Bonus Zertifikat auf den HVB Deutschland Basket.

Wir rufen Sie zurück!

Sie wollen mehr wissen?
Faxen oder senden Sie uns dieses Formular zu.

Wir rufen Sie gerne an!

Ihr DAB Expertenteam

0 18 02 / 25 45 04

(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom AG. Die Preise anderer Anbieter können davon abweichen.)

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Wann können wir Sie telefonisch am besten erreichen?

E-Mail

Datum, Unterschrift

DAB bank AG • www.dab-bank.com

Landsberger Str. 428 • 81241 München • Fax 0 89 / 5 00 68 - 9 30



Wen interessiert da schon, dass die HVB das Zertifikat des Jahres herausgegeben hat?

Dass beim Zertifikate Award 2004 die HVB Express Zertifikate in der Publikumswertung ganz vorne lagen, ist vielleicht nicht von weltbewegender Bedeutung. Aber eine schöne Bestätigung ist es allemal. Und ein Ansporn, weiterhin exzellente Arbeit für unsere Anleger und Vertriebspartner abzuliefern. Wenn Sie mehr wissen möchten: 01803 131412* oder www.hvb.de/zertifikate



HypoVereinsbank